

Phù Lương, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 53 /GPXD**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho:** Ông **LÈNG HOÀNG PHONG**, số định danh cá nhân: 006081002434.
  - Địa chỉ: Xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình: Không có.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.
  - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 677; tờ bản đồ số 8; diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở.
    - + Cốt xây dựng: Cos -0.15.
    - + Khoảng lùi (nếu có): Không.
    - + Mật độ xây dựng: 47%; hệ số sử dụng đất: 0,47 lần.
    - + Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 95,5m<sup>2</sup>.+ Tổng diện tích sàn: 95,5m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 4,8m (tính từ cos sân hoàn thiện).
    - + Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 973178 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02106 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/11/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /*3/18*

**Nơi nhận:**

- Ông Lèng Hoàng Phong;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Lê Hồng Phong;
- Lưu: VT, KT. *hjh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

### CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
 .....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 53 / GPXD

Ngày: 11 tháng 12 năm 2025

Ký tên: [Signature]

# BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

\* Công trình: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

\* Chủ nhà: LÈNG HOÀNG PHONG

\* Địa điểm xây dựng: Xóm lê Hồng Phong, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

Năm 2025

CHỦ NHÀ

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

BỘ XD: XOM LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN VẼ XPXD

DIỆN TÍCH ĐE NGHỊ CẤP PHÉP: 95,5M<sup>2</sup>

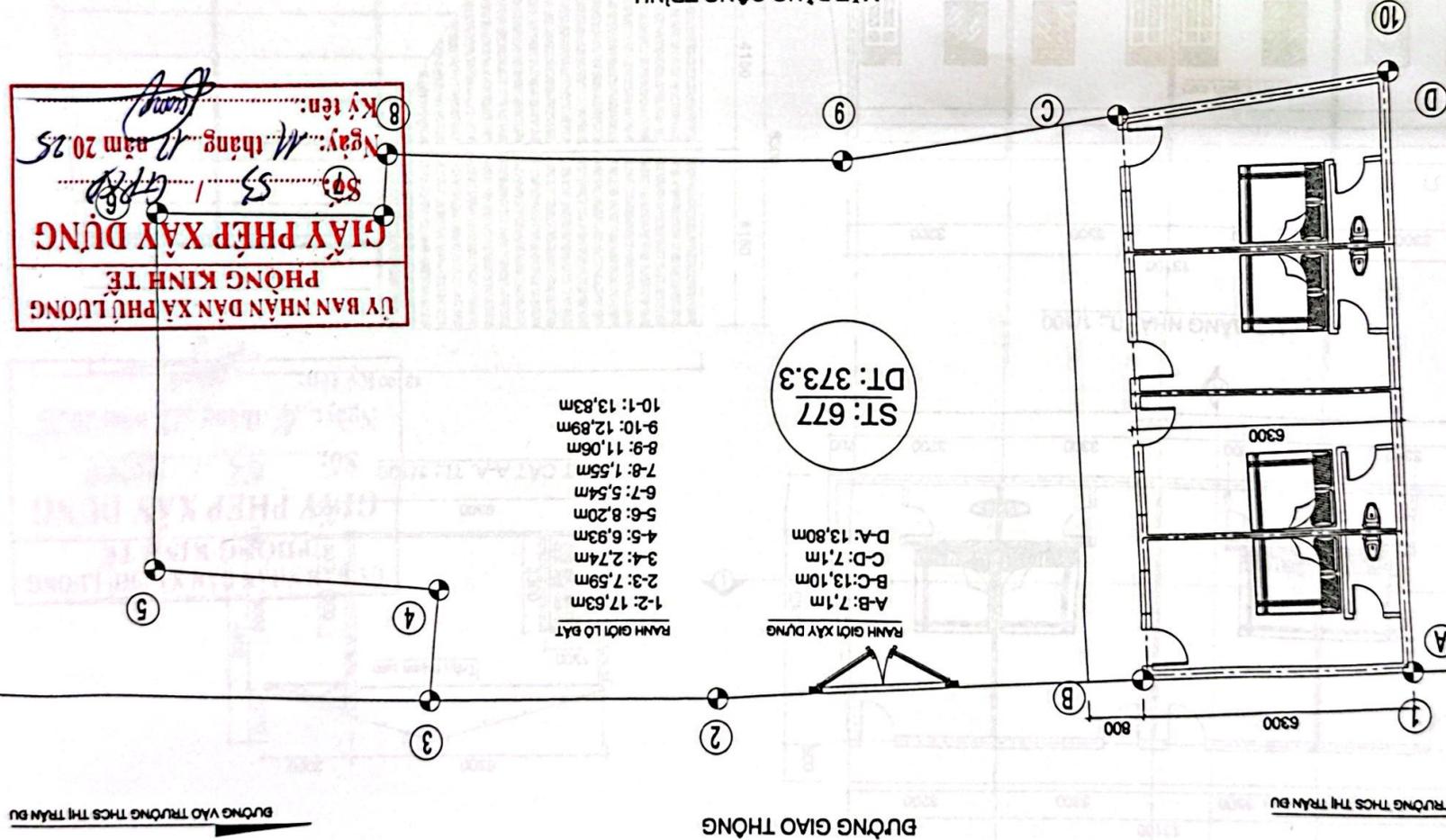
MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 53 / 2025  
 Ngày: 11 tháng 11 năm 2025  
 Ký tên: *[Signature]*

- RANH GIỚI LỘ DÂY
- 1-2: 17,63m
  - 2-3: 7,59m
  - 3-4: 2,74m
  - 4-5: 6,93m
  - 5-6: 8,20m
  - 6-7: 5,54m
  - 7-8: 1,55m
  - 8-9: 11,06m
  - 9-10: 12,89m
  - 10-1: 13,83m

ST: 677  
DT: 373,3

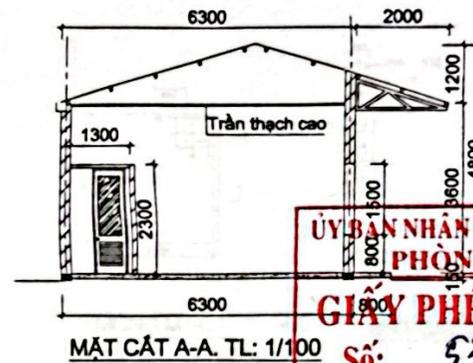
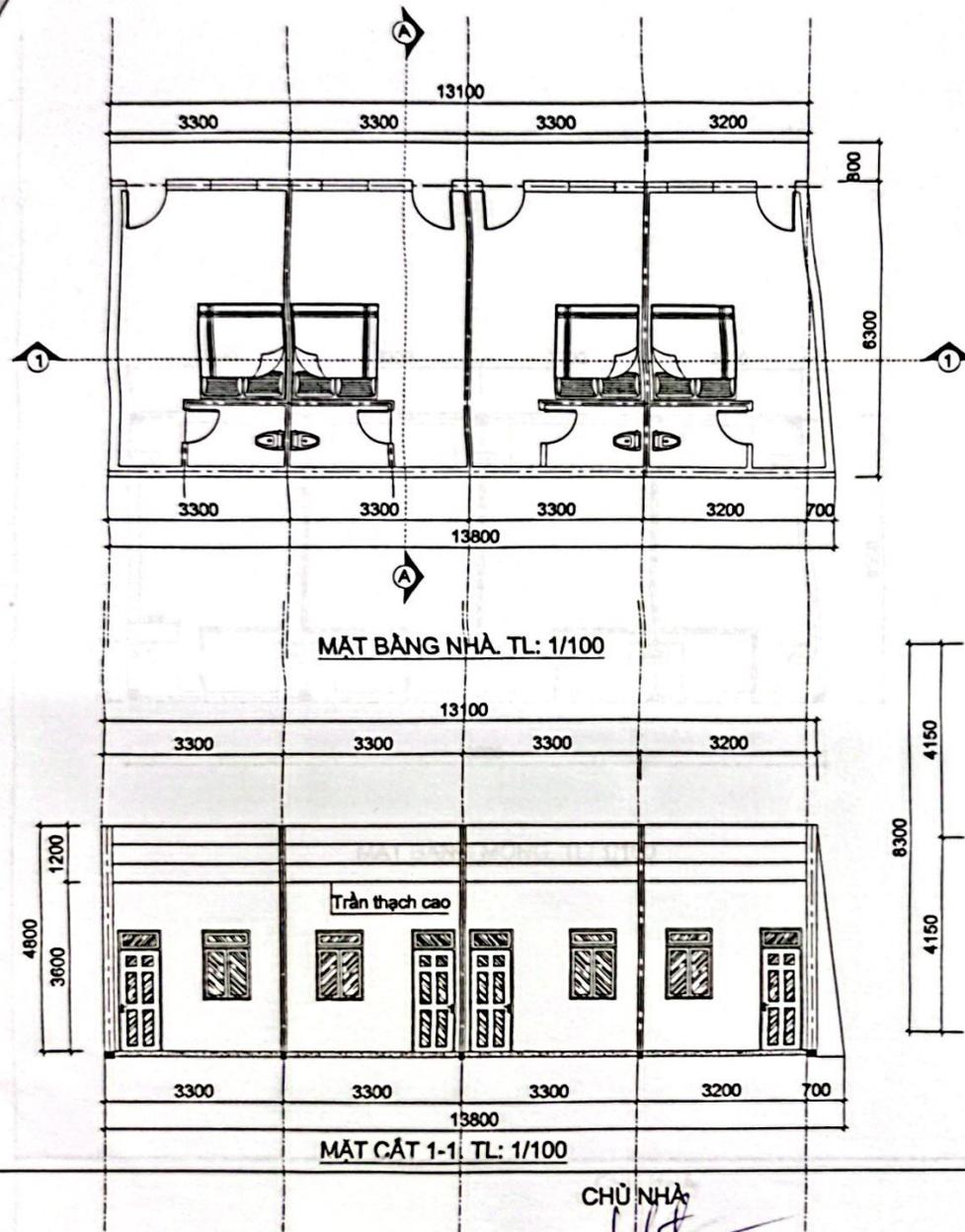
- RANH GIỚI XÂY DỰNG
- A-B: 7,1m
  - B-C: 13,10m
  - C-D: 7,1m
  - D-A: 13,80m



BƯỜNG VÀO TRƯỜNG THCS THỊ TRẦN DƯ

BƯỜNG GIAO THÔNG

BƯỜNG VÀO TRƯỜNG THCS THỊ TRẦN DƯ



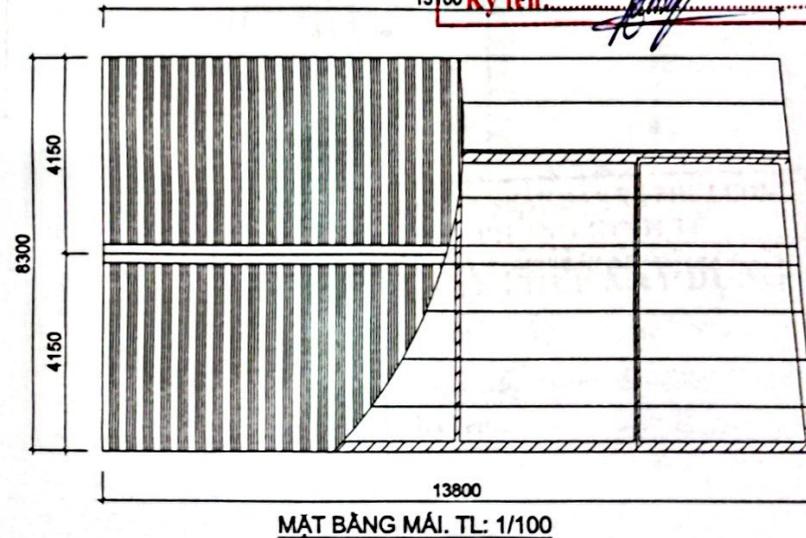
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 53 / GPXD

Ngày: 11 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*



CHỦ NHÀ

*[Signature]*  
LÊNG HOÀNG PHONG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
ĐCXD: XÓM LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN VẼ XPXD

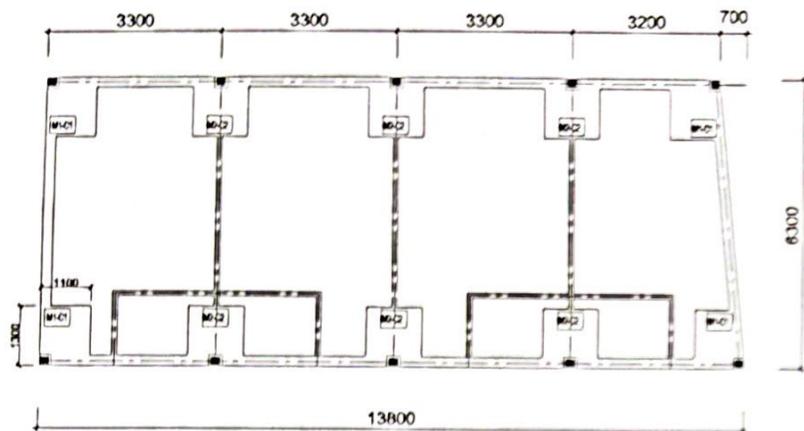
MẶT BẰNG, MẶT CẮT

BẢN VẼ

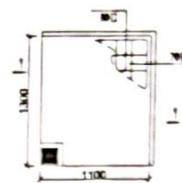
KT

TỜ

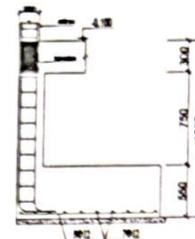
02/06



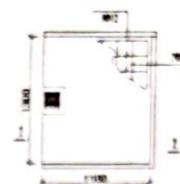
MẶT BẰNG MÓNG. TL: 1/100



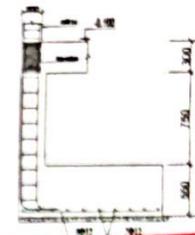
MÔNG M1-C1. TL: 1/50



MẶT CẮT 1-1. TL: 1/50



MÔNG M2-C2. TL: 1/50



MẶT CẮT 2-2. TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 53 / GPXD  
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: [Signature]

CHỦ NHÀ  
[Signature]  
 LÊNG HOÀNG PHONG

CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
 ĐOẠN: KINH LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHU LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN VẼ XPXD

MẶT BẰNG MÔNG

BẢN VẼ

KT

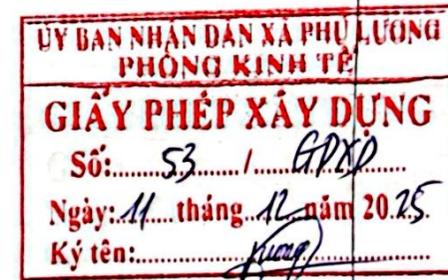
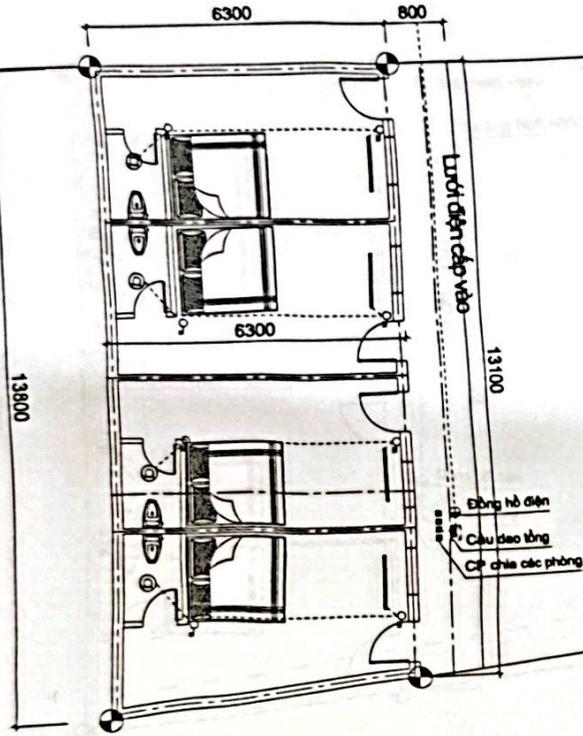
TỜ

03/06

ĐƯỜNG VÀO TRƯỜNG THCS THỊ TRẦN ĐU

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐƯỜNG VÀO TRƯỜNG THCS THỊ TRẦN ĐU



SƠ ĐỒ ĐẦU NỐI CẤP THƯỚC MỨC CẤP ĐIỆN

MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẤP ĐIỆN

CHỦ NHÀ

[Signature]

LÊNG HOÀNG PHONG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐCXD: XÓM LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN VẼ XPXD

SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ

KT

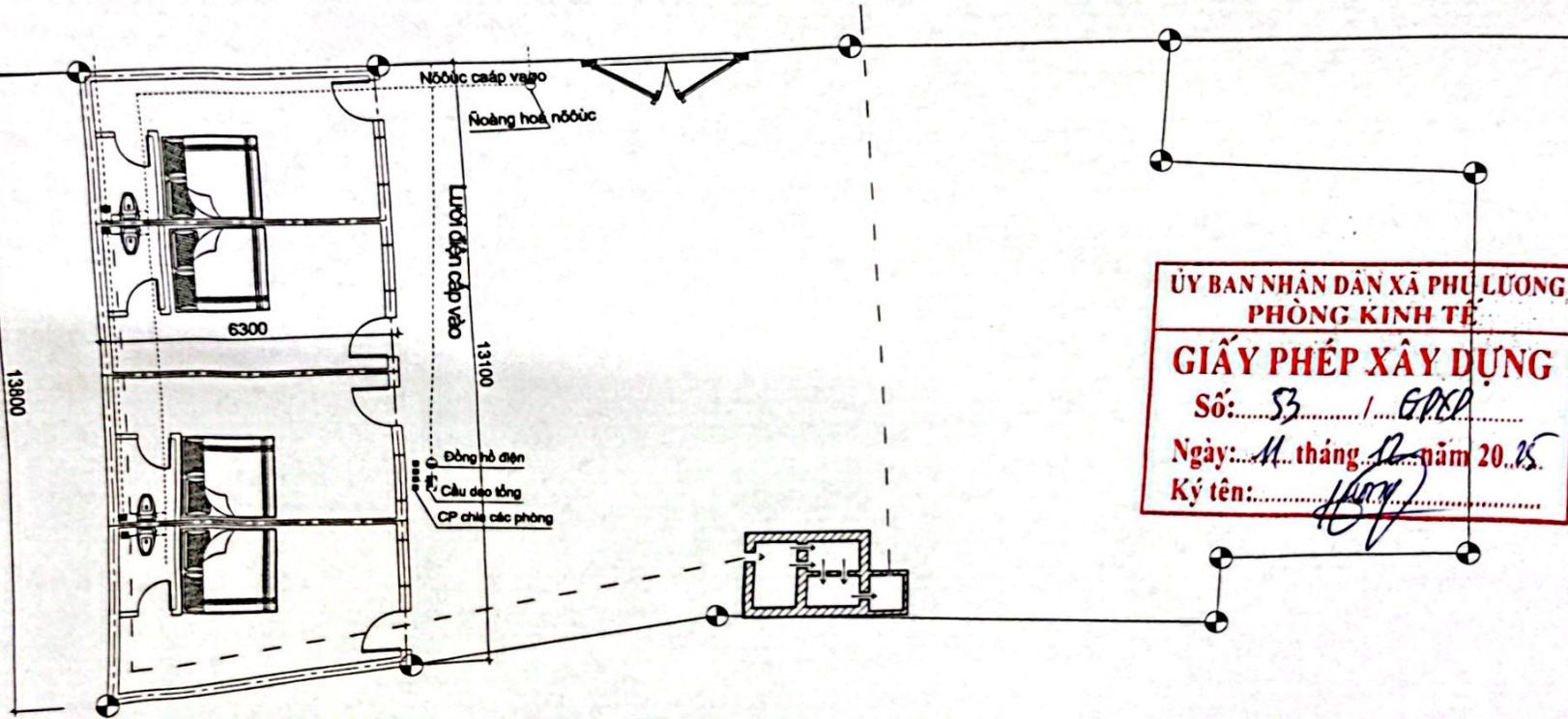
TỜ

04/06

ĐƯỜNG VÀO TRƯỜNG THCS THỊ TRẦN ĐU

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐƯỜNG VÀO TRƯỜNG THCS THỊ TRẦN ĐU



SƠ ĐỒ ĐẦU NÓI CẤP, THOÁT NƯỚC, CẤP ĐIỆN

CHỦ NHÀ

*[Signature]*  
LÊNG HOÀNG PHONG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐXCĐ: XÓM LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN VẼ XPXD

SƠ ĐỒ CẤP, THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ

KT

TỜ

04/06